



Aanbestedingsleidraad

Europese openbare aanbesteding

Interieurbepanting (perceel A)

Terreinonderhoud (perceel B)

Referentie:	ZAD-2024-groen-08
Teamcode:	T0513
Datum:	28-08-2024
Versie:	1.0

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1 Zadkine	4
1.1 Aanbestedende dienst en Opdrachtgever.....	4
1.2 Een korte Kennismaking	4
1.3 Interne opdrachtgever.....	4
1.4 Communicatie tijdens de aanbestedingsprocedure.....	4
2 Opdrachtomschrijving	6
2.1 Typering opdracht / CPV-code	6
2.2 Percelen.....	6
2.3 Varianten	6
2.4 De opdracht.....	6
3 Aanbestedingsprocedure	8
3.1 Planning	8
3.2 Schouw	8
3.3 Nota van Inlichtingen.....	8
3.4 Indienen van de Inschrijving.....	9
3.5 Gestanddoeningstermijn Inschrijving.....	9
3.6 Inhoud van de Inschrijving.....	9
3.7 Uitsluitingsgronden	9
3.8 Bewijsstukken UEA	9
3.9 Minimum eisen ten aanzien van economische en financiële draagkracht	10
3.10 Geschiktheidseisen met betrekking tot technische bekwaamheden	10
3.11 Opvragen nadere informatie	10
3.12 Onderaanneming.....	10
3.13 Inschrijven als Samenwerkingsverband	11
3.14 Gunningsprocedure	11
3.15 Gunningsbesluit, voorbehoud staking of opschorting aanbestedingsprocedure	13
3.16 Mogelijke onduidelijkheden en tegenstrijdigheden in de aanbestedingsdocumenten.....	14
3.17 Acceptatie van de voorwaarden.....	14
3.18 Klachtenregeling.....	14
3.19 Geschillen	14
3.20 Bezwaartermijn	15
4 Contractuele voorwaarden.....	16
4.1 Rangorde van documenten	16

4.2	Nederlands recht	16
4.3	Van toepassing zijnde wettelijke regelingen en richtlijnen.....	16
4.4	Looptijd van de Overeenkomst	16
4.5	Verlenging van de Overeenkomst	16
4.6	Beëindiging van de Overeenkomst.....	16
4.7	Wijzigingen in de Overeenkomst.....	17
4.8	Tarieven	17
4.9	Aanpassen van Tarieven	17
4.10	Inkoopvoorwaarden	17
4.11	Facturatie.....	17
4.12	Verklaring omtrent gedrag (VOG)	18
5	Bijlagen	19

1 Zadkine

1.1 Aanbestedende dienst en Opdrachtgever

Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine

Marten Meesweg 50, 3068 AV Rotterdam

Postbus 84021, 3009 CA Rotterdam

KvKnr. 41131797

Website: www.zadkine.nl

Aanbestedende dienst en Opdrachtgever wordt in deze Aanbestedingsleidraad verder genoemd: Zadkine.

1.2 Een korte Kennismaking

Zadkine is een van de grotere opleidingscentra voor middelbaar beroepsonderwijs in Nederland. Bij ons vind je meer dan 150 mbo-opleidingen in de regio Rotterdam. Voltijd- en deeltijdopleidingen, van mbo niveau 1 tot mbo niveau 4, onderverdeeld over 6 colleges. Wij leiden studenten op tot een trotse vakman of -vrouw. Zo dragen wij bij aan het geluk van onze studenten en bieden wij hen de grootste kans op succes bij hun vervolgstap naar een baan of vervolgopleiding. Persoonlijke groei, innovatie en flexibiliteit staan bij Zadkine centraal.

1.3 Interne opdrachtgever

De interne opdrachtgever is de afdeling Service & Support. Service & Support is een samenvoeging van bestaande afdelingen en bestaat sinds 1 augustus 2024. Onder Service & Support vallen alle diensten op het gebied van service, facilitair, onderwijslogistiek, administratie, IM/IT en huisvesting en de daarbij behorende dienstverlening naar studenten en medewerkers. De afdeling wordt geleid door een directeur en twee adjunct-directeuren. De adjunct-directeur met verantwoordelijkheid voor de portefeuilles Facilitaire zaken en Frontoffice is eindverantwoordelijk voor het af te sluiten contract. Binnen het team zijn een contractmanager en facilitair regiemedewerker het eerste aanspreekpunt voor de leverancier.

1.4 Communicatie tijdens de aanbestedingsprocedure

De contactpersoon namens Zadkine is:

Robert in 't Groen, Senior Inkoopadviseur

Mail: r.intgroen@zadkine.nl

Telefoon: 06 588 06 488

Vaste contactpersoon Gegadigde c.q. Inschrijver:

Zadkine zal de contacten tijdens de aanbestedingsprocedure laten verlopen via een vaste contactpersoon van de Gegadigde c.q. Inschrijver. Deze dient namens Gegadigde c.q. Inschrijver te kunnen optreden.

Bereikbaarheidsgegevens dienen opgegeven te worden in deel II van de UEA.

Schriftelijke communicatie:

Tijdens de aanbestedingsprocedure vindt alle communicatie uitsluitend schriftelijk plaats. Onder schriftelijk wordt verstaan de correspondentie per post, email of de berichtenmodule van TenderNed. Het risico van vertraging van aan Zadkine gestuurde communicatie ligt bij de Inschrijver.

Contactverbod:

Alle communicatie aangaande de aanbestedingsprocedure verloopt uitsluitend via de hierboven vermelde contactpersoon. Het is Gegadigde c.q. Inschrijver, op straffe van uitsluiting van de aanbestedingsprocedure, niet toegestaan om contact te zoeken met, of informatie in te winnen bij andere betrokkenen van Zadkine. Informatie die niet afkomstig is van de contactpersoon is niet relevant voor de aanbesteding.

Voertaal:

De voertaal tijdens de aanbestedingsprocedure is Nederlands. Alle informatie die door de Inschrijver bij de Inschrijving wordt gevoegd, dient in de Nederlandse taal te zijn opgesteld.

2 Opdrachtomschrijving

2.1 Typering opdracht / CPV-code

De opdracht betreft een dienst. De van toepassing zijnde CPV-code betreft:

Perceel A:

Geen CPV-code: onderhoud interieurbeplanting

03451000-6: Planten

Perceel B:

77314000-4: onderhoud van terreinen

2.2 Percelen

De opdracht betreft is verdeeld in twee percelen. Hierbij is rekening gehouden met de eisen ten aanzien van proportionaliteit en de informatie die tijdens de marktconsultatie is ontvangen (zie ook de samenvatting van de marktconsultatie in Bijlage 12).

De opdracht is verdeeld in de volgende percelen:

- Perceel A: Interieurbeplanting
- Perceel B: Terreinonderhoud

2.3 Varianten

Het is niet toegestaan om varianten in te dienen. Ingediende varianten worden niet beoordeeld.

2.4 De opdracht

2.4.1 Doelstelling van de opdracht

Doelstelling van het Interieurbeplanting is een prettige werksfeer creëren voor studenten en medewerkers.

Doelstelling van het Terreinonderhoud is, naast een prettige werksfeer creëren voor studenten en medewerkers, ook het toonbeeld voor de omgeving goed houden. Daarnaast is de doelstelling om een veilige werkomgeving te creëren (onder andere middels periodieke boomkeuring).

Zadkine vindt Duurzaamheid belangrijk. Dit heeft tot gevolg dat haar inkopen zo duurzaam mogelijk moeten zijn en zo min mogelijk schade mogen veroorzaken aan mens, dier en milieu. Ook streeft Zadkine naar verdere verduurzaming van de bedrijfsvoering. Vanuit de Sustainable Development Goals (SDG's) heeft Zadkine gekozen voor de volgende focusgebieden;

- SDG 4 Kwaliteitsonderwijs:
Streven naar integratie van duurzaamheid in het curriculum, de omgeving, de didactiek, de bedrijfsvoering en op het gebied van professionalisering. Draagt bij aan gezondheid en welzijn door een doeltreffende leeromgeving te creëren (vermindering van de CO2, beter beleving).
- SDG 11 Duurzame steden en gemeenschappen:
Door in te zetten op een groene omgeving levert Zadkine een bijdrage aan de luchtkwaliteit en leefomgeving.
- SDG 13: Klimaatactie:
Zadkine streeft ernaar het gebied rondom haar onderwijslocaties te "vergroenen". Zo wordt de groene uitstraling van de onderwijslocaties versterkt.

De afdeling Service & Support heeft naar aanleiding van de duurzaamheidsvisie van Zadkine een aantal ambities geformuleerd ten aanzien van vergroening. Zadkine streeft ernaar het gebied rondom haar onderwijslocaties te “vergroenen”. Zo wordt de groene uitstraling van de onderwijslocaties versterkt. Onderstaand zijn de ambities van Service & Support ten aanzien van vergroening tot 2027 weergegeven.

Onderwerp	Type	Doelstelling
Terreinbeheer		Er wordt onderzocht welke initiatieven op het vlak van biodiversiteit rondom de scholen toegepast kunnen worden.
Vergroenen van verharding		Er wordt onderzocht of verharding op sommige locaties vervangen kan worden door vergroening. Na onderzoek dient dit in een plan uitgewerkt te worden.
Beplanting		Bij beplanting worden zoveel mogelijk inheemse en diverse plantensoorten geplant.
Natuurwaarde		Elke 3 jaar wordt door een ecooloog een Natuurwaarde rapportage opgesteld, die geldt als uitgangspunt voor ontwikkelingen op de locaties van Zadkine.

2.4.2 Inhoud, vorm en omvang van de opdracht

Perceel A: Interieurbeplanting

Bijlage 6A is de omvang van de opdracht terug te vinden. Uitgangspunt is dat de huidige planten blijven behouden en de te contracteren leverancier deze planten gaat onderhouden. Zadkine heeft de ambitie om het aantal planten uit te breiden, dit is nog onder voorbehoud van goedkeuring van het budget. Het uitbreiden van het aantal planten kan op alle (toekomstige) locaties van Zadkine plaatsvinden. Inschrijver kan hier geen rechten aan ontleen.

Locatie Benthemplein 15 in Rotterdam heeft nog een doorlopende overeenkomst tot 31-07-2027. Na deze datum zal deze locatie ook onder de overeenkomst vallen die met deze aanbesteding wordt afgesloten. Inventarisatie van het aantal verzorgingseenheden vindt t.z.t. plaats.

Perceel B: Terreinonderhoud

In bijlage 6B is de omvang van de opdracht terug te vinden in de tabbladen per locatie. Zadkine behoudt de mogelijkheid de scope qua locaties en werkzaamheden te wijzigen in de toekomst. Hiertoe zijn alle (toekomstige) locaties van Zadkine in scope.

2.4.3 Programma van eisen

Bijlage 11A en Bijlage 11B bevatten de eisen ten aanzien van de opdracht voor respectievelijk perceel A en perceel B. Dit zijn algemene, technische en/of functionele eisen. Eisen betreffen zgn. knock-out criteria.

2.4.4 Programma van wensen

Bijlage 11C en Bijlage 11D bevatten de wensen ten aanzien van de opdracht voor respectievelijk perceel A en perceel B. De wensen betreffen zgn. gunningscriteria.

3 Aanbestedingsprocedure

3.1 Planning

In onderstaande tabel is de planning voor de aanbesteding opgenomen. Aan deze planning kunnen geen rechten ontleend worden. Zadkine behoudt zich het recht voor om de planning aan te passen.

Fase	Datum (deadline)	Toelichting
Aanmelden voor schouw	17-09-2024	Aanmelden via Berichtenmodule TenderNed. Gebruik hiervoor bijlage 10
Schouw	Perceel A (Interieurbeplanting): 25-09-2024 Perceel B (Terreinonderhoud): 26-09-2024	Uitnodiging en programma ontvangt aanmelder z.s.m. na aanmelding.
Stellen van vragen t.b.v. 1 ^e Nota van Inlichtingen	30-09-2024 om 10.00 uur	Uitsluitend via TenderNed.
Publicatie 1 ^e Nota van Inlichtingen	09-10-2024	Publicatie op TenderNed.
Stellen van vragen t.b.v. 2 ^e Nota van Inlichtingen	16-10-2024 om 10.00 uur	Uitsluitend via TenderNed.
Publicatie 2 ^e Nota van Inlichtingen	21-10-2024	Publicatie op TenderNed.
Indienen van de Inschrijving	01-11-2024 om 10.00 uur	Uitsluitend via TenderNed.
Verzenden Voornemen tot gunning	15-11-2024	Verzending via TenderNed.
Einde Bezwaartermijn	05-12-2024	
Verzenden Definitieve gunning	10-12-2024	Verzending via TenderNed.

3.2 Schouw

Alle aangemelde partijen worden gelijktijdig in de gelegenheid gesteld om ter plaatse een indruk te krijgen van de werkzaamheden. Er worden twee aparte schouws georganiseerd; één voor perceel A (Interieurbeplanting) en één voor perceel B (Terreinonderhoud). De schouw van perceel A zal een dagdeel zijn, de schouw van perceel B de gehele dag (inclusief lunchpakket verstrekt door Zadkine).

Tijdens de schouw worden geen vragen beantwoord over de aanbesteding en hetgeen wordt getoond tijdens de schouw. Vragen naar aanleiding van de schouw dienen bij de Nota van Inlichtingen te worden ingediend.

Indien u aanwezig wilt zijn bij de schouw dient u zich uiterlijk 17-09-2024 aan te melden via de berichtenmodule van TenderNed. U dient hiervoor bijlage 10 in te vullen en als bijlage mee te sturen. Zadkine zal z.s.m. na de sluitingstermijn van het aanmelden alle aangemelde partijen een planning van de schouw sturen.

3.3 Nota van Inlichtingen

Alle Gegadigden hebben de mogelijkheid om vragen te stellen over de opdracht en de aanbestedingsprocedure. Vragen dienen te worden ingediend via TenderNed.

Alle ontvangen vragen en door Zadkine gegeven antwoorden worden geanonimiseerd opgenomen in de Nota van Inlichtingen. De Nota van Inlichtingen maakt onderdeel uit van de Aanbestedingsdocumenten en is onderdeel van de contractdocumenten.

3.4 Indienen van de Inschrijving

De Inschrijving moet ingediend worden via TenderNed. De in de planning opgenomen datum voor het indienen van de Inschrijving is een fatale termijn. Na genoemde termijn is de digitale kluis gesloten en kan de Inschrijving niet meer ingediend worden.

Het risico voor het niet tijdig indienen van de Inschrijving ligt bij de Inschrijver. Indien er sprake is van een algemene storing van TenderNed dient Inschrijver dit te melden bij de contactpersoon van deze aanbesteding.

3.5 Gestanddoeningstermijn Inschrijving

De Inschrijving moet een gestanddoeningstermijn hebben van 90 dagen na de sluitingstermijn.

3.6 Inhoud van de Inschrijving

De Inschrijving dient de volgende documenten te bevatten:

- UEA (bijlage 1)
- Inschrijfformulier perceel A en/of perceel B (bijlage 6A / 6B)
- Referenties perceel A en/of perceel B (bijlage 5A / 5B)
- Kopie KvK
- Beantwoording van de wensen perceel A (bijlage 11C) en/of perceel B (bijlage 11D)

Bijlagen dienen rechtsgeldig (= ondertekenaar is vermeld op KvK) ondertekend te zijn.

Indien de Inschrijving niet alle bovengenoemde documenten bevat, kan dit feit alleen al er toe leiden dat de Inschrijving wordt uitgesloten van deelname aan de aanbestedingsprocedure.

3.7 Uitsluitingsgronden

In de UEA is door Zadkine aangegeven welke uitsluitingsgronden op deze aanbestedingsprocedure van toepassing zijn.

3.8 Bewijsstukken UEA

De Inschrijver dient te verklaren dat geen van de uitsluitingsgronden op hem van toepassing zijn door de UEA rechtsgeldig te ondertekenen.

Bewijsstukken ter onderbouwing van de UEA worden door Zadkine opgevraagd bij de Inschrijver waaraan wordt gegund. Deze dienen na verzoek binnen 10 dagen aangeleverd te worden.

Indien een Inschrijver hieraan geen gehoor geeft, de gevraagde bewijsstukken niet kan overleggen of indien uit de overgelegde bewijsstukken blijkt dat niet aan de gestelde eisen wordt voldaan, zal Zadkine de betreffende Inschrijver alsnog uitsluiten. Zadkine behoudt zich het recht voor dan de eerst opvolgende Inschrijver in rangorde voorlopig te gunnen en zal bij deze Inschrijver de bewijsstukken opvragen.

Indien reeds definitief gegund is en daarna blijkt dat Opdrachtnemer een inhoudelijk onjuiste verklaring en/of onjuiste of misleidende bewijsmiddelen heeft afgegeven, kan Zadkine de Overeenkomst ontbinden zonder dat Opdrachtnemer recht heeft op enige schadevergoeding.

Inschrijver is verantwoordelijk voor het tijdig aanvragen van de bewijsstukken bij de diverse instanties en het aanleveren van bewijsstukken die binnen de geldigheidstermijn zijn.

3.9 Minimum eisen ten aanzien van economische en financiële draagkracht

Inschrijver dient de economische en financiële draagkracht aan te tonen door:

- Een bedrijfsaansprakelijkheid verzekering met een dekking van minimaal €1.000.000,- per schadegeval en maximaal €2.500.000,- per jaar. Deze verzekering mag gedurende de looptijd van de overeenkomst niet ten nadele van Zadkine gewijzigd worden. Op eerste verzoek van Zadkine dient binnen 10 dagen een polis overzicht met verzekeringswaarde van de betreffende verzekering te worden overlegd.

3.10 Geschiktheidseisen met betrekking tot technische bekwaamheden

3.10.1 Kerncompetenties / ervaring en referenties

Inschrijver toont het voldoen aan de kerncompetenties aan middels referenties. Per kerncompetentie dient een referentie te worden overlegd. De referentie mag niet ouder zijn dan drie jaar op het moment van inschrijven. Het is toegestaan dat een referentie meerdere kerncompetenties aantoont.

Zadkine behoudt zich het recht voor alle door de Inschrijver opgegeven referenties te benaderen, ter controle of Inschrijver de gevraagde kerncompetenties bezit.

Voor de beschrijving van de kerncompetenties en referenties dient bijlage 5A en/of 5B te worden gebruikt.

Voor perceel A moeten de volgende kerncompetenties worden aangetoond:

- Kerncompetentie 1: Ervaring met het onderhouden van interieurbeplanting bij een opdrachtgever die 5 of meer locaties heeft.
- Kerncompetentie 2: Ervaring met het onderhouden van interieurbeplanting binnen een onderwijsomgeving voor MBO, HBO of WO.

Voor perceel B moeten de volgende kerncompetenties worden aangetoond:

- Kerncompetentie 1: Ervaring met het onderhouden van buitenterrein binnen een onderwijsomgeving voor MBO, HBO of WO.
- Kerncompetentie 2: Ervaring met het uitvoeren c.q. laten uitvoeren van boominspecties conform VTA.

3.11 Opvragen nadere informatie

Zadkine behoudt zich het recht voor om nadere informatie, toelichting of verduidelijking ten aanzien van de Inschrijving bij de Inschrijver te vragen. Hiertoe is Zadkine nimmer verplicht. Indien Zadkine de juistheid van de verstrekte gegevens onvoldoende bewezen acht, behoudt Zadkine zich het recht voor om de Inschrijver uit te sluiten van deelname aan de aanbesteding.

3.12 Onderaanneming

In geval van hoofd-/onderaanneming geldt de hoofdaannemer als Inschrijver. De Inschrijver is verantwoordelijk voor het aanleveren van één gezamenlijke Inschrijving inclusief alle door de onderaannemers in te vullen en te ondertekenen documenten.

De Inschrijver dient in het geval van onderaanneming:

- In het UEA aan te geven welk deel van de opdracht aan wie in onderaanneming wordt gegeven.

- In het UEA aan te geven voor welke onderdelen een beroep gedaan worden op de middelen van de onderaannemer.

Indien een of meer onderaannemer(s) van een Inschrijver niet voldoet aan één van de Geschiktheidseisen dan wel een Uitsluitingsgrond op de desbetreffende onderaannemer(s) van toepassing is, wordt de Inschrijving terzijde gelegd.

3.13 Inschrijven als Samenwerkingsverband

In geval van een Samenwerkingsverband dient, voorafgaand aan het indienen van de Inschrijving, de penvoerder van het Samenwerkingsverband te worden vastgesteld. De penvoerder dient tevens alle bijlagen te ondertekenen en is verantwoordelijk voor het aanleveren van één gezamenlijke Inschrijving.

Indien de Inschrijver als Samenwerkingsverband inschrijft, dan geldt met betrekking tot het voldoen aan de Geschiktheidseisen het volgende:

1. Alle Combinanten dienen een UEA in te vullen en hierop aan te geven dan men een Samenwerkingsverband vormt met anderen. Ook de namen van alle andere Combinanten dienen te worden ingevuld. Tevens dient te worden aangegeven wie de penvoerder is namens het Samenwerkingsverband.
2. Referenties: Gezamenlijk moet worden voldaan aan de gestelde minimumeisen.

De afzonderlijke leden van een Samenwerkingsverband verklaren door Inschrijving dat zij hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de volledige en correcte nakoming van alle verbintenissen uit hoofde van deze aanbesteding jegens Zadkine. Zadkine wil in dat kader vooropstellen dat de dienstverlening zal worden vervat in één Overeenkomst. In die Overeenkomst zal worden vastgelegd dat gedurende de looptijd slechts één van de Combinanten zal fungeren als feitelijk en juridisch aanspreekpunt voor alle aspecten van de dienstverlening. Het zijn van juridisch aanspreekpunt laat voornoemde hoofdelijke aansprakelijkheid onverlet.

De desbetreffende Combinant kan in geval van een tekortkoming in de nakoming dan ook geen beroep doen op zijn afhankelijkheid van de andere Combinanten.

Indien de Inschrijver (mede) op basis van non-conformiteit met de gestelde Uitsluitingsgronden en het voldoen aan de Geschiktheidseisen door zijn Combinant(en) geschikt is bevonden en een of meer Combinanten op enig moment wegvallen, dient de Inschrijver dat op de kortst mogelijke termijn schriftelijk aan Zadkine te berichten. Indien de Inschrijver, ter vervanging van de weggevallen Combinant(en), (een) nieuwe Combinant(en) voorstelt, moet Zadkine te allen tijde toestemming geven voor het inzetten van de voorgestelde Combinant(en).

3.14 Gunningsprocedure

3.14.1 Algemeen

Inschrijvers worden beoordeeld op basis van het gunningscriterium Beste Prijs-Kwaliteitverhouding. Zadkine hanteert hierbij de methodiek 'Gunnings op Waarde'.

De kwaliteitscriteria worden uitgedrukt in een monetaire waardering van de score, waarbij de beoordeling leidt tot een fictieve aftrek of bijtelling in de aangeboden prijs. Dit resulteert in een evaluatieprijs. De Inschrijver met de laagste evaluatieprijs wordt aangemerkt als de Inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding.

Het is mogelijk dat de evaluatieprijs een negatieve waarde betreft.

In het geval dat twee of meer Inschrijvingen een gelijke evaluatieprijs hebben, geldt het volgende:

1. De Inschrijver met de hoogste fictieve aftrek wint de aanbesteding.
2. Indien de Inschrijvingen een gelijke fictieve aftrek hebben, volgt loting.

Indien sprake is van loting worden de Inschrijvers waaronder geloot wordt, uitgenodigd worden om bij de loting aanwezig te zijn.

De evaluatieprijs wordt als volgt bepaald:

Per sub gunningscriterium wordt een score behaald, uitgedrukt in een monetaire waarde. Deze waarde wordt afgetrokken van (of in geval van een slechte score: opgeteld bij) de inschrijfsom.

De evaluatieprijs wordt berekend volgens onderstaande formule.

Totaalprijs vermeld op Invulformulier Prijzen – som monetaire waarde op de gunningscriteria kwaliteit = evaluatieprijs

3.14.2 Beoordeling Prijs

Op het 'Invulformulier Prijzen' worden prijzen gevraagd. Het betreffen afzonderlijke Excel-documenten voor perceel A en perceel B. In de betreffende documenten is een invulinstructie opgenomen en staat duidelijk vermeld welk bedrag meegenomen wordt als vergelijkingsprijs.

Zadkine hanteert per perceel een plafondbedrag.

- Het plafondbedrag voor perceel A bedraagt € 44.000 inclusief BTW;
- Het plafondbedrag voor perceel B bedraagt € 126.000 inclusief BTW.

Indien de prijs van Inschrijver boven het plafondbedrag ligt, wordt Inschrijver uitgesloten van de aanbesteding.

3.14.3 Beoordeling Kwaliteit

De gunningscriteria Kwaliteit worden als volgt beoordeeld en gescoord. Het beoordelingskader geldt voor perceel A én perceel B. De weging van de gunningscriteria en de maximale vermindering is verschillend per perceel.

Beoordelingskader van de gunningscriteria Kwaliteit perceel A en perceel B

Uitstekend	Beantwoording voldoet volledig aan het gevraagde, sluit zeer goed aan bij de behoeften en wensen van Zadkine en geeft blijk van uitstekend inzicht in de situatie van Zadkine. Dit uit zich onder meer doordat uit de beantwoording duidelijk blijkt dat Inschrijver voor Zadkine een relevante en onderscheidende meerwaarde biedt in relatie tot het desbetreffende gunningscriterium. De beantwoording is tevens heel concreet en zeer realistisch.	100% van de maximale vermindering in €
Goed	Beantwoording voldoet goed aan het gevraagde, sluit goed aan bij de behoeften en wensen van Zadkine en geeft blijk van goed inzicht in de situatie van Zadkine. Beantwoording is concreet en realistisch.	75% van de maximale vermindering in €
Voldoende	Beantwoording voldoet aan het gevraagde en sluit voldoende aan bij behoeften en wensen van Zadkine. Beantwoording is in beperkte mate concreet en/of realistisch.	40% van de maximale vermindering in €

Matig	Onvoldoende inhoudelijke beantwoording of beantwoording voldoet niet of slechts in zeer beperkte mate aan het gevraagde en/of sluit onvoldoende aan bij behoeften en wensen van Zadkine. Beantwoording is niet concreet en/of niet realistisch.	0% van de maximale vermindering in €
Slecht / vraag niet beantwoord	de Inschrijver heeft het gevraagde niet in beschouwing genomen of niet uitgewerkt. De uitwerking sluit niet aan bij de aard van de gevraagde dienstverlening/oplossing.	25% bijtelling van de maximale vermindering in €

Gunningscriteria Kwaliteit perceel A		Maximale vermindering in Euro
Subgunningscriterium 1	Dienstverlening	€ 8.000
Subgunningscriterium 2	Sociale impact	€ 13.000
Subgunningscriterium 3	Duurzaamheid	€ 4.000
	Totaal maximale waarde van de gunningscriteria	€ 25.000

Gunningscriteria Kwaliteit perceel B		Maximale vermindering in Euro
Subgunningscriterium 1	Sociale impact	€ 38.000
Subgunningscriterium 2	Duurzaamheid	€ 12.000
	Totaal maximale waarde van de gunningscriteria	€ 50.000

De nadere uitwerking van de gunningscriteria is te vinden in bijlage 11C en 11D.

3.15 Gunningsbesluit, voorbehoud staking of opschorting aanbestedingsprocedure

Zadkine behoudt zich, zonder meer en zonder gehouden te zijn tot enigerlei schadeplichtigheid, in ieder geval het recht voor:

- de procedure tussentijds om haar moverende redenen blijvend of tijdelijk, geheel of gedeeltelijk stop te zetten of in te trekken;
- de tijdsplanning te wijzigen (met uitzondering van wettelijk vastgestelde termijnen);
- de opdracht niet te gunnen.

Aan de Inschrijving kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. Noch de offerteaanvraag (middels het publiceren van het Aanbestedingsdocument), noch het (voorgenomen) gunningsbesluit is een opdracht, impliceert dat ook niet en kan ook niet als zodanig worden uitgelegd.

Gunning van de opdracht kan geschieden onder ontbindende voorwaarden van Zadkine, zoals verkrijging van de vereiste toestemming en vergunningen door de bevoegde autoriteiten, de verkrijging van de benodigde financieringen etc.

De Inschrijver kan geen aanspraak maken op de opdracht, op vergoeding van gederfde winst of andere schade op grond van:

- Aanmelding of Inschrijving;
- Een verzoek tot verduidelijking van de Aanmelding of Inschrijving;
- Een verzoek tot het aanleveren van bewijsstukken;
- Een verzoek tot verlenging van de gestanddoeningstermijn;
- Mededelingen of gedragingen van (medewerkers van) Zadkine voorafgaand aan het gunningbesluit;
- Het besluit van Zadkine om niet te gunnen.

3.16 Mogelijke onduidelijkheden en tegenstrijdigheden in de aanbestedingsdocumenten

Zadkine heeft de aanbestedingsdocumenten met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgesteld. De Inschrijver is verplicht Zadkine te waarschuwen dan wel om opheldering te vragen in geval van (kennelijke) fouten of omissies in de aanbestedingsstukken, tegenstrijdigheden en onduidelijkheden daaronder begrepen, met opgave van de eventuele consequenties en/of correctievoorstellen.

Uiterlijk ter gelegenheid van de Nota van Inlichtingen kunnen vragen worden gesteld of onvolkomenheden, procedurefouten en/of tegenstrijdigheden ten aanzien van de gekozen procedure en de aanbestedingsdocumenten worden gemeld.

Inschrijver kan zich in de Inschrijving, of na het uitbrengen ervan, niet meer beroepen op niet gemelde onvolkomenheden, procedurefouten en/of tegenstrijdigheden. Van Inschrijver wordt op dit punt een proactieve houding verwacht. Dit betekent dat een Inschrijver geen rechtsgeldig beroep kan doen op onvolkomenheden, onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden die door hem zelf niet binnen de hiervoor genoemde termijn aan de orde zijn gesteld.

3.17 Acceptatie van de voorwaarden

Door middel van Inschrijving verklaart de Inschrijver zich akkoord met de voorwaarden van de aanbesteding en de onderliggende documenten.

Het is niet toegestaan, op straffe van uitsluiting van de aanbestedingsprocedure, teksten en indelingen van het Aanbestedingsdocument en de bijlagen te wijzigen dan wel aan te vullen.

Het is niet toegestaan, op straffe van uitsluiting van de aanbestedingsprocedure, in te schrijven onder voorwaarden.

3.18 Klachtenregeling

Vragen en opmerkingen over de aanbestedingsprocedure worden in eerste instantie afgedaan via de Nota van Inlichtingen.

Als Gegadigde c.q. Inschrijver meent dat hij tijdens de aanbestedingsprocedure onjuist is of wordt behandeld of de vragen niet naar behoren zijn beantwoord, kan Gegadigde c.q. Inschrijver gebruik maken van het klachtenmeldpunt van de FSR, uitsluitend bereikbaar via mailadres inkoop@mboraad.nl.

Zadkine verzoekt om een ingediende klacht direct aan de contactpersoon van deze aanbesteding kenbaar te maken.

Wij willen u er op wijzen dat de procedure voor deze klachtenregeling niet is bedoeld voor het verkrijgen van verduidelijkingen met betrekking tot het gestelde in deze aanbestedingsstukken. Hiervoor kunt u gebruik maken van de mogelijkheid tot het stellen van vragen tijdens de Nota van Inlichtingen.

De klachtenregeling staat beschreven in bijlage 4.

3.19 Geschillen

Alle geschillen die naar aanleiding van de onderhavige aanbestedingsprocedure tussen Zadkine en Inschrijver(s) mochten ontstaan, worden beslecht door de bevoegde rechter uit het arrondissement Rotterdam.

3.20 Bezwaartermijn

Alle Inschrijvers worden schriftelijk op de hoogte gebracht van de uitslag van de aanbesteding. De Inschrijvers met wie Zadkine niet voornemens is een Overeenkomst aan te gaan, ontvangen tevens een motivering voor de reden van de afwijzing.

Indien een Inschrijver zich niet kan vinden in het gunningsvoornemen dient hij binnen een periode van 20 kalenderdagen na dagtekening van het gunningsvoornemen een kort geding aan te spannen tegen het gunningsvoornemen. Na deze fatale termijn van 20 kalenderdagen wordt de Inschrijver geacht geen bezwaren te hebben tegen het gunningsvoornemen en zal Zadkine over kunnen gaan tot definitieve gunning.

Voor het geval een kort geding wordt aangespannen, wordt de uitkomst van het kort geding in eerste aanleg zoveel mogelijk afgewacht. Voor het geval een kort geding wordt aangespannen en Zadkine oordeelt dat het te bezwaarlijk is om de uitslag van het kort geding af te wachten, wordt de Overeenkomst aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat uit de uitspraak in kort geding blijkt dat de gunning niet onrechtmatig is of anders zou moeten luiden. In dit geval zullen enkel reeds verrichte werkzaamheden of met het oog op de opdracht gedane investeringen (naar rato van het niet uitgevoerde deel van de primaire termijn van de Overeenkomst) vergoed worden, voor zover deze werkzaamheden en investeringen zijn gedaan met schriftelijke instemming van Zadkine.

In verband met de mogelijkheid dat tegen de gunningsbeslissing een kort geding wordt aangespannen, dient Inschrijver de Inschrijving in ieder geval gestand te doen tot na afloop van de hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen. Tevens dient hij, voor het geval een kort geding wordt aangespannen, de Inschrijving in ieder geval gestand te doen tot twee weken na de uitspraak in kort geding.

4 Contractuele voorwaarden

4.1 Rangorde van documenten

Op deze opdracht zijn in volgorde van belangrijkheid van toepassing:

1. De Overeenkomst;
2. De Nota van Inlichtingen inclusief bijlagen;
3. De Aanbestedingsleidraad met kenmerk ZAD-2024-groen-08 d.d. 28-08-2024 inclusief bijlagen;
4. De inkoopvoorwaarden ARVODI 2018;
5. De aanbieding van de winnende Inschrijver c.q. de Opdrachtnemer.

Bij de Overeenkomst geldt de bovenstaande rangorde, waarbij de Overeenkomst prevaleert boven de andere documenten. Indien sprake is van strijdigheid tussen bovenstaande documenten, prevaleert het document dat het hoogste in rangorde staat.

4.2 Nederlands recht

Op de aanbestedingsprocedure en de daaruit voortvloeiende Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing, alsmede alle vigerende wettelijke bepalingen die betrekking hebben op de opdracht.

4.3 Van toepassing zijnde wettelijke regelingen en richtlijnen

Op deze aanbesteding is de Richtlijn 2014/24/EU van toepassing, die in Nederland geïmplementeerd is via de gewijzigde Aanbestedingswet 2012.

Zadkine heeft binnen de kaders van de bovenvermelde richtlijn de keuze gemaakt voor de Openbare Europese procedure.

4.4 Looptijd van de Overeenkomst

De Overeenkomst wordt aangegaan voor een vaste periode van vier jaar.

4.5 Verlenging van de Overeenkomst

De Overeenkomst kent een tweezijdige optie voor verlenging van twee maal twee jaar. De optie houdt in dat Zadkine en de Opdrachtnemer de Overeenkomst in ongewijzigde vorm en onder gelijkblijvende condities voortzetten.

Indien Partijen de Overeenkomst aan het einde van de vaste looptijd of van een optiejaar wensen te verlengen, kunnen zij dat schriftelijk kenbaar maken tot uiterlijk 3 maanden voor afloop van de lopende termijn. De Overeenkomst eindigt automatisch van rechtswege na afloop van het tweede verlengingsjaar.

4.6 Beëindiging van de Overeenkomst

In beginsel eindigt de Overeenkomst van rechtswege automatisch na afloop van de volledige termijn inclusief verlengingen, dan wel eerder na tijdige opzegging door een van de Partijen.

Hiernaast is Zadkine gerechtigd de Overeenkomst tussentijds - zonder rechterlijke tussenkomst - direct te (laten) beëindigen, indien blijkt dat de Opdrachtnemer niet aan de Overeenkomst voldoet. Voorafgaand aan de beëindiging ontvangt de Opdrachtnemer een ingebrekestelling, waarin een redelijke termijn wordt geboden om de tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst te beëindigen. Na deze redelijke termijn is de Opdrachtnemer in verzuim, waarna beëindiging van de Overeenkomst volgt. Zadkine is niet gehouden over te gaan tot uitbetaling van een schadevergoeding aan de Opdrachtnemer in verband met mogelijk geleden schade door deze beëindiging.

4.7 Wijzigingen in de Overeenkomst

Wijzigingen, niet zijnde zgn. wezenlijke wijzigingen, kunnen uitsluitend doorgevoerd worden indien deze schriftelijk zijn overeengekomen tussen partijen.

4.8 Tarieven

Alle tarieven dienen te worden afgegeven in euro's exclusief BTW.

Manipulatieve prijsstelling (het manipuleren van de beoordelingssystematiek doordat geen waarheidsgetrouwe opgave van realistische prijzen is gedaan en een resultaat wordt bewerkstelligd dat niet door de beoordelingssystematiek wordt beoogd) leidt tot ongeldigheid van de Inschrijving, omdat de Inschrijving naar zijn aard niet past binnen het kader van wat Zadkine heeft vastgesteld. Hiervan kan onder meer sprake zijn als de Inschrijving een vergelijking met andere inschrijvingen onmogelijk maakt en de mededinging belemmert of wanneer op voorhand vast staat dat Inschrijver niet voor de aangeboden prijs zal kunnen uitvoeren. Ongeldige Inschrijvingen worden door de Zadkine uitgesloten van deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Alle eventueel genoemde aantallen in dit Aanbestedingsdocument dienen ter indicatie. De Inschrijver kan aan deze aantallen geen rechten ontlenen ten aanzien van in de Inschrijving aangeboden prijzen en voorwaarden.

4.9 Aanpassen van Tarieven

De aangeboden prijzen zijn gedurende het jaar 2025 vast. Voor de eventueel daarop volgende jaren heeft de Opdrachtnemer het recht de tarieven aan te passen tot een maximum conform het afgeleide CBS-prijsindexcijfer reeks 'Consumentenprijzen Alle bestedingen (2015 = 100)' te beginnen op 1 januari 2026. De basis hiervoor vormt de jaarmutatie (= gemiddelde van de maandindexen van de voorgaande 12 maanden) van dit prijsindexcijfer van het jaar voorafgaand aan het verlengingsjaar.

De prijsindexeringen kunnen alleen plaats vinden per 1 januari en dienen aan Zadkine schriftelijk kenbaar gemaakt te worden. Inhaalslagen voor niet toegepaste prijsaanpassingen zijn niet mogelijk.

Indien van overheidswege de (uitvoering van) de opdracht gewijzigd dient te worden, zullen Partijen in overleg treden om te bepalen óf en zo ja in welke vorm de prijzen aangepast moeten worden. Negatieve prijsindexatie wordt altijd toegepast.

4.10 Inkoopvoorwaarden

Op de opdracht zijn de Algemene inkoopvoorwaarden ARVODI 2018 van toepassing.

In afwijking op het gestelde in de inkoopvoorwaarden dienen geschillen bij uitsluiting te worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Rotterdam.

Eventuele verkoop- en/of leveringsvoorwaarden van de Inschrijver of andersluidende voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, ongeacht het moment waarop deze ter hand gesteld zijn.

4.11 Facturatie

Inschrijver dient de facturen als een PDF of XML/UBL-bestand aan te leveren.

Facturatie vindt als volgt plaats:

- Perceel A:

- Vaste werkzaamheden: maandelijks achteraf over de voorafgaande maand middels een verzamelfactuur gespecificeerd per locatie;
- Aanschaf materialen: eenmalig achteraf na aanschaf middels een verzamelfactuur gespecificeerd per locatie;
- Perceel B:
 - Vaste werkzaamheden: maandelijks achteraf over de voorafgaande maand middels een verzamelfactuur gespecificeerd per locatie;
 - Periodieke boominspecties: eenmalig achteraf na uitvoering middels een verzamelfactuur gespecificeerd per locatie.

Een factuur dient de volgende gegevens te bevatten:

- Omschrijving van de werkzaamheden
- Inkoopordernummer
- Teamcode (kostenplaats)

Zadkine hanteert een betalingstermijn van 30 dagen.

4.12 Verklaring omtrent gedrag (VOG)

Alle personen die namens de Opdrachtnemer werkzaam zijn op de locatie van Zadkine dienen in het bezit te zijn van een Verklaring omtrent Gedrag (VOG). Dit geldt voor perceel A én perceel B.

De VOG moet worden opgenomen in uw administratie vóór aanvang van de werkzaamheden en mag bij aanvang van de werkzaamheden niet ouder zijn dan zes maanden. Duren de werkzaamheden langer dan vijf jaar, dan moet er bij de grens van vijf jaar opnieuw een screening plaatsvinden.

Als een Opdrachtnemer geen VOG van de ingezette medewerker kan overhandigen resulteert dit automatisch in uitsluiting van deze medewerker. Deze medewerker dient op geen enkele wijze ingezet te worden voor werkzaamheden. De Opdrachtnemer is te allen tijde verantwoordelijk voor het inzetten van personeel en dient tijdig eventuele nieuwe medewerkers aan te melden die over een geldige VOG beschikken.

De kosten voor het aanvragen van een VOG zijn voor rekening van Opdrachtnemer.

Nadere informatie is te vinden in bijlage 8.

5 Bijlagen

Bijlage 1	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (via TenderNed)
Bijlage 2A	Concept Overeenkomst perceel A
Bijlage 2B	Concept Overeenkomst perceel B
Bijlage 3	Inkoopvoorwaarden ARVODI 2018
Bijlage 4	Klachtenregeling
Bijlage 5A	Format referenties perceel A
Bijlage 5B	Format referenties perceel B
Bijlage 6A	Invulformulier prijzen perceel A format
Bijlage 6B	Invulformulier prijzen perceel B format
Bijlage 7A	Overzicht locaties Zadkine perceel A
Bijlage 7B	Overzicht locaties Zadkine perceel B
Bijlage 8	Verklaring Omtrent Gedrag voor externen en leveranciers
Bijlage 9	Huisregels Leveranciers Zadkine
Bijlage 10	Aanmelding schouw
Bijlage 11A	Programma van Eisen perceel A
Bijlage 11B	Programma van Eisen perceel B
Bijlage 11C	Programma van Wensen perceel A
Bijlage 11D	Programma van Wensen perceel B
Bijlage 12	Samenvatting marktconsultatie